



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA/Comunicato stampa, dicembre 2024

La villa di cioccolato Felchlin come ispirazione per un quartiere residenziale moderno

un tetto in alluminio del più alto livello, per un moderno complesso residenziale a Liebwylen, Svitto.

L'area di Felchlin, Svitto, allora proprietà storica del famoso produttore di cioccolato svizzero, unisce in modo impressionante un'architettura moderna con l'essenza storica e un idilliaco sfondo montuoso. Nell'area sono stati costruiti cinque edifici poligonali a più piani, che creano un abbinamento estetico tra la villa costruita nel 1927 e il paesaggio circostante. Il nuovo complesso residenziale comprende 32 appartamenti, 18 dei quali maisonette con una superficie abitativa dai 29 ai 131 metri quadri, che offrono un moderno comfort abitativo.

Vista sul paesaggio di montagna circostante

L'architetto e urbanista Ihab Morgan dello studio Townset di Zurigo ha posizionato le nuove costruzioni in modo tale che il loro orientamento permettesse una vista costante sul paesaggio di montagna circostante, sul parco e sulla storica villa. Gli ampi spazi intermedi collegano gli edifici con le circostanti costruzioni più semplici, in stile della villa, e creano un'atmosfera armoniosa. A prima vista gli edifici si somigliano molto, tuttavia il progetto segue una struttura ben studiata: in questo modo, ogni design si adatta alla posizione collinare, mentre i piani sono stati sfalsati per integrare l'architettura nell'area in modo flessibile.

Un resistente tetto in alluminio nella regione alpina

Una particolarità è rappresentata dai tetti delle nuove costruzioni, che comprendono in totale 60 diverse superfici del tetto che si differenziano nella loro forma e pendenza. Il tetto è stato progettato in modo tale da tenere in considerazione sia la villa storica sia il profilo montuoso circostante. Il tetto rivestito con nastri di alluminio PREFALZ è particolarmente resistente contro le condizioni meteorologiche estreme della regione alpina. Le aggraffature procedono su diverse superfici del tetto, creando così tetti continui dall'aspetto uniforme. Invece di convenzionali dettagli di latorneria, presso le linee di gronda, i displuvi, compluvi e anche i colmi sono stati disposti canali di smaltimento delle acque piovane incassati e coperti a filo con la copertura con una lastra perforata del colore del tetto, adatto per garantire un aspetto lineare e uniforme. Inoltre, i 45 lucernari circolari hanno rappresentato una particolare sfida. L'integrazione precisa di questi ultimi nella complessa geometria delle superfici del tetto ha richiesto una dettagliata progettazione e tagli su misura. Anche lo smaltimento delle acque piovane dei lucernari avviene tramite canali di gronda a scomparsa.



STARK WIE EIN STIER
DACH • FASSADE • SOLAR

Capolavoro e precisa progettazione

“È stato un incarico estremamente impegnativo realizzare correttamente dettagli come lo smaltimento delle acque piovane a scomparsa e i raccordi dei lucernari”, spiega Gregor Bless, amministratore di Bless Gebäudehüllen, rinomata impresa familiare produttrice di involucri esterni di Erstfeld. “L’architetto aveva chiare idee che ci hanno spronato a svolgere il lavoro alla perfezione.” Con il completamento a fine 2023 e il già ricevuto premio ICONIC AWARD 2021 nella categoria “Architettura e urbanistica”, nonché la nomina come finalisti del World Architecture Festival 2024 a Singapore, il progetto rappresenta un esempio lampante di architettura moderna, che rende giustizia ai requisiti di sostenibilità ed estetica.

Un progetto faro a Talkessel, Svitto

Anche Rinaldo Betschart, proprietario dello studio konzept.b Gebäudehülleplanung GmbH, ha avuto a cuore il progetto di Liebwylen. “Insieme abbiamo sviluppato soluzioni tecniche funzionali che corrispondessero agli alti standard richiesti. La perfetta realizzazione è stata possibile grazie al competente team ARGE Bless-Betschart”, spiega l’esperto consultato per la progettazione dell’involucro esterno per tetti piani e spioventi. “È di primaria importanza che tutti gli addetti ai lavori collaborino e che sia inviato in cantiere sempre personale altamente qualificato”, sottolinea anche l’architetto Ihab Morgan. Il lavoro di squadra tra architetti, ingegneri, committenti e artigiani ha reso possibile questo straordinario progetto.

Materiale: PREFALZ, colore P.10 marrone

In sintesi: L’area di Flechlin, Svitto, unisce architettura moderna ed essenza storica. Cinque edifici residenziali a più piani con 32 appartamenti sono stati integrati armoniosamente nel paesaggio. Di particolare spicco sono gli innovativi tetti in alluminio PREFALZ, che resistono alle condizioni meteorologiche estreme e che impressionano con 45 lucernari circolari, nonché uno smaltimento delle acque piovane a scomparsa. Il progetto è stato premiato nel 2021 con l’ICONIC AWARD e nominato nel 2024 per il World Architecture Festival.

Qui sono disponibili fotografie da scaricare:

<https://brx522.saas.contentserv.com/admin/share/268b12bb>

Crediti fotografici: PREFA | Croce & Wir



STARK WIE EIN STIER

DACH • FASSADE • SOLAR

PREFA in sintesi: PREFA Aluminiumprodukte GmbH ha successo in tutta Europa da circa 80 anni con lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di sistemi per tetto e facciata in alluminio e sistemi fotovoltaici. Il gruppo PREFA conta un totale di circa 700 dipendenti. La produzione degli oltre 5.000 articoli di alta qualità avviene esclusivamente in Austria e Germania. PREFA fa parte del gruppo di aziende di proprietà dell'industriale Dr. Cornelius Grupp, che impiega più di 8.000 persone in oltre 40 stabilimenti di produzione in tutto il mondo.

La responsabilità sostenibile di PREFA – Il nostro grande impegno per un ambiente intatto

Tutela dell'ambiente e sostenibilità non sono solo parole per PREFA, la responsabilità che ne deriva è presa molto seriamente. Dall'approvvigionamento delle materie prime alla produzione e allo smaltimento degli scarti di produzione, tutte le fasi dell'economia circolare sono soggette a un'attenta selezione e realizzazione, nonché a controlli rigorosi. Poiché l'alluminio può essere riciclato tutte le volte che lo si desidera senza alcuna perdita di qualità, presso PREFA i prodotti vengono realizzati in alluminio riciclato all'87%. Il 100% dell'elettricità utilizzata presso lo stabilimento produttivo di Marktl proviene da energie rinnovabili, ovvero da energia solare, eolica, idroelettrica e biomassa. È possibile dare un'occhiata anche al bilancio dei rifiuti: il 99% dei rifiuti della produzione di alluminio torna all'inizio. In PREFA non sono solo i tetti e le facciate a durare per generazioni, ma anche il nostro impegno per un futuro sostenibile. Tutti i dettagli e l'opuscolo completo sulla sostenibilità sono disponibili alla pagina www.prefa.at/nachhaltigkeit.

Informazioni per la stampa internazionale:

Mag. (FH) Jürgen Jungmair, MSc.
Direzione marketing internazionale
PREFA Aluminiumprodukte GmbH
Werkstraße 1, A-3182 Marktl/Lilienfeld
Tel.: +43 2762 502-801
Cell.: +43 664 9654670
E-mail: juergen.jungmair@prefa.com
<https://www.prefa.com>

Informazioni per la stampa tedesca:

Alexandra Bendel-Döll
Direzione marketing
PREFA GmbH Alu-Dächer und -Fassaden
Aluminiumstraße 2, D-98634 Wasungen
Tel.: +49 36941 785-10
E-mail: alexandra.bendel-doell@prefa.com
<https://www.prefa.de>